

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 15 tháng 4 năm 2025

Số: 1810 /TB -CCTHA

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số : 46/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1713/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 231/CT- QG 2011 ngày 30/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 27.12/A/HĐDVĐGTS ngày 30/12/2024 và các PL01, PL02 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Công Minh,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 09/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Địa chỉ: số 7 dãy B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0936308939

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: thửa đất số 181-2, tờ bản đồ số 14, tổ 18 phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 765398 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/8/2018 cho ông Nguyễn Thành Chung, bà Dương Thị Thùy Vân.

* Thửa đất nêu trên nằm trong hành lang phân lũ và không được cấp phép xây dựng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày 16,17,18/4/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại tổ 18, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày 11/4/2025 đến 17h00' ngày 24/4/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 + Chủ nhật và những ngày nghỉ Tết Nguyên Đán theo quy định) tại Công ty đấu giá hợp danh Công Minh, Địa chỉ: số 7 dãy B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0936308939

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **748.512.000đ (Bảy trăm bốn mươi tám triệu năm trăm mười hai nghìn đồng)**

Giá chưa bao gồm thuế , phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 140.000.000đ (Một trăm bốn mươi triệu đồng). Thời gian nộp tiền Từ ngày 11/4/2025 đến 17h00' ngày 24/4/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 11/4/2025 đến 17h00' ngày 24/4/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Công Minh, Địa chỉ: số 7 dãy B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0936308939

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **10h30 ngày 29/04/2025**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 7 dãy B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0936308939.

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở số 7 dãy B8 ngõ 8 đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0936308939.

***Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”. theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Mai;
- Viện kiểm sát ND quận Hà Đông
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên